

## Baubeschreibung Schlüsselfertiges Haus

Gewerk / Bauteil	Leistungen
<b>Planung</b>	Entwurfs- und Ausführungszeichnungen, Bauantragsunterlagen, Statische Berechnungen, Wärmeschutzberechnung, Bauleitung der angebotenen Gewerke
<b>Bodenplatte</b>	Erdarbeiten, herstellen eines Schotterpolster, Vlies, Bodenplatte 25cm nach statischen Angaben, Abwasserleitung unter Bodenplatte
<b>Außenwände</b>	außen mit einer Diffutherm- Holzweichfaserplatte 60 mm 160 mm Dämmung (Steinwolle WLG 035), Holzständer aus Konstruktionsvollholz 6/16, einer 15 mm OSB- Platte mit abgeklebten Fugen Installationsebene bestehend aus einem Ständerwerk 6/6 Konstruktionsvollholz und einer Fermacellplatte ( Gipsfaserplatte) 12,5 mm beplankt
<b>Innenwand</b>	beidseitig mit Fermacell 12,5 mm stark beplankt, innen ist eine 60 mm starke Mineralfaserdämmung Holzständer 6/12 Konstruktionsvollholz
<b>EG - Decke</b>	Deckenbalken 10/20 Konstruktionsvollholz (je nach Statik), * auf diese wird eine OSB-Platte 22 mm stark verlegt 120 mm Mineralfaserdämmung (WLG 035), PE - Folie
<b>Dachstuhl</b>	Sparren, Kehlbalken, Fußpfetten und Firstpfette in Konstruktionsvollholz * Mittelpfetten aus Brettschichtholz, Unterspannbahn, Konterlattung, Dachlattung, Dachüberstände als Sichtschalung, Dacheindeckung mit Betondachstein, Dachrinne und Fallrohre in Zink, Dachüberstände und Sichtschalung sind farblich endbehandelt
<b>Putzarbeiten</b>	laut Herstellerrichtlinien von KNAUF- MARMORIT GmbH Unterputz als Microfaserleichtputz einschließlich Glasfasergewebe Scheibenputz weiß 2 - 3 mm Fensterabschlußleisten sowie Eckwinkel verlegen
<b>Fenster</b>	Kunststoff Fenster, VEKA S 70, Uw= 1,3 /5 Kammerprofil, mit Isolierverglasung 1,0 Ug, Scheibenaufbau 4/16/4, mit Einhandbeschlag sowie umlaufender doppelter Lippendichtung, auswechselbar, Markenbeschlag LM - elox verdeckt liegend Fensterfarbe: weiß / Profil: Veka S70
<b>Fensterbänke</b>	Außenfensterbänke aus Alu, in weiß Innenfensterbänke Werzalit
<b>Hauseingangstür</b>	Kunststofftür in weiß Verglasung Ornament Chincilla weiß
<b>Innentüren</b>	Dekor Buche, Röhrenspaneinlage mit Drückergarnitur Alu
<b>Treppe</b>	„ Standardleine,, 15 Stg, Buche gedämpft, durchgehende Lamelle, Wandwange gebolzt, Handlauftragende Konstruktion, Stäbe einfache Ausführung, b=980 mm Brüstungsgeländer aus Buche gedämpft gefertigt, Handlauf 44x70 mm, oben gerundete Ecken, Füllstäbe aus Buche mit d=30 mm zylindrisch, Sockel 44x70 mm, Oberfläche 3- fach mit formaldehydfreiem Lack versiegelt

<b>Trockenbau</b>	<p>Erdgeschoss: - Deckenfläche einlatten, mit Gipskarton beplanken, spachteln (mit Gewebe), schleifen und Acrylfugen in den Ecken ziehen</p> <p>- Dachfläche mit Mineralfaserwolle 180 mm (WLG 035) dämmen, Dampfbremse luftdicht abgeklebt, einlatten, mit Gipskarton beplanken, spachteln, schleifen und in den Ecken Acrylfugen ziehen</p> <p>- Wandflächen spachteln, schleifen und Acrylfugen ziehen</p> <p>- Fenster bzw. Türenleibungen mit Gipskarton beplanken, Eckschutzschienen setzen, spachtel und schleifen</p> <p>- Im Bad und WC werden Feuchtraumplatten verarbeitet</p>
<b>Estricharbeiten</b>	<p><b>EG + OG Bad</b></p> <p>Zementheizestrich CT - F4 auf vorhandener Fußbodenheizung mit Zusatzmittel und Faserbewehrung, 60 - 70 mm Estrichstärke zur Aufnahme von Fliesen oder Plattenbelägen in Dünnbett bzw. Laminat oder Linolium</p> <p><b>OG</b></p> <p>Zementestrich CT - F4 auf Dämmung 50 - 60 mm Estrichstärke</p>
<b>Heizung</b>	<p>Luft-/Wasser-Wärmepumpe Junkers SUPRAECO A SAO 85 ,Aussenaufstellung, 8,5 kW, Fußbodenheizung in allen Räumen</p>
<b>Sanitär</b> (Anzahl nach Haustyp)	<p>WC - Anlage, Wandhängend, weiß</p> <p>Waschtisch Bad und WC, weiß, mit Einhebelmischer verchromt</p> <p>Badewanne Acryl, 180x75 cm, weiß, mit Einhebelmischer und Handbrause verchromt</p> <p>Dusche 90x90, weiß, Rollstuhlbefahrbar, Duschtrennung 900x200 ESG klar</p>
<b>Elektroinstallation</b>	<p>Zähleranlage mit Verteilung, Schalterprogramm: Standard reinweiss</p> <p>Ausschaltungen unter Putz , Schukosteckdosen unter Putz,</p> <p>Aschlüsse für: Telefon, Kabelfernsehen, Waschmaschine, Geschirrspüler, Wäschetrockner</p> <p>Klingelanlage mit Klingeldrucker und Gong</p>
<b>Fliesenarbeiten</b>	<p>Bodenfliesen EG: Diele, Küche, Bad und WC</p> <p>OG: Bad</p> <p>Wandfliesen: Bad und WC umlaufend</p> <p>Küche: Küchenspiegel</p>
<p><b>* Im Bungalowstil entfällt die Holzbalkendecke, der Dachstuhl wird hier aus Nagelplattenbindern gebaut.</b></p>	